

# 『環境不動産に関するシンポジウム』開催

## ーグリーンリースのためのエネルギー・マネジメントー

グリーンリースとは、ビルオーナーとテナントが協働し、不動産のエネルギー使用量など環境負荷の低減や執務環境の改善について契約（や覚書等）によって自主的に取り決め、その取り決め内容を実践することをいいます。この取組により、ビルオーナー・テナント双方が光熱費削減等の恩恵を受け、Win-Win の関係が実現するといわれています。

グリーンリースを導入するためには、エネルギー使用量など環境負荷の低減量を定め契約・覚書に書き込んでいく必要があります。しかしながら、LED 電球への交換を除くと、エネルギー使用低減量を確度をもって予測することが難しいといわれ、こうした不確実性がグリーンリースの普及を阻害してしまうおそれがあります。

東京大学生産技術研究所「建物におけるエネルギー・デマンドの能動・包括制御技術社会連携部門」では、スマート・エネルギー・マネジメント・システムの開発・普及に取り組んでいます。このシステムを用いれば、多大な費用を要することなく、建築の運用方法の改善や、小規模改修によって、エネルギー使用量の削減を図ることができ、かつ、その削減量の予測確度は飛躍的に高まります。本シンポジウムでは、エネルギー・マネジメント・システムを導入することによって、グリーンリースの普及を推進していく途を探ります。

主 催 東京大学生産技術研究所「建物におけるエネルギー・デマンドの能動・包括制御技術社会連携部門」

後 援 国土交通省

協 賛 一般社団法人 環境不動産普及促進機構 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

一般社団法人 不動産証券化協会

○日 時 平成 28 年 6 月 30 日（木）14 時 00 分 ～ 17 時 10 分

○会 場 東京大学 生産技術研究所（駒場Ⅱキャンパス）An 棟 2 階コンベンションホール

東京都目黒区駒場 4-6-1

案内図 <http://www.iis.u-tokyo.ac.jp/access/access.html>

○参加費 無料

○プログラム

- |                   |                           |                     |             |
|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------|
| (1) 14:00 ～ 14:10 | ご挨拶（今後の施策）                | 国土交通省               | （予定）        |
| (2) 14:10 ～ 14:20 | 趣旨説明                      | 東京大学生産技術研究所         | 教授 野城 智也    |
| (3) 14:20 ～ 15:00 | グリーンリースとは何か               | CSR デザイン環境投資顧問(株)   | 代表取締役 堀江 隆一 |
| (4) 15:00 ～ 15:20 | グリーンリースへの期待               | 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 | 事務局 金子 衛    |
| (5) 15:20 ～ 16:00 | ICT を活用した省エネルギー可能量の見積りモデル | (株)建築エネルギー研究所       | 代表取締役 迫 博司  |
| (6) 16:00 ～ 16:20 | 省エネルギーサービスにおける約定事例        | 東京大学生産技術研究所         | 特任講師 馬郡 文平  |
|                   | (10 分休憩)                  |                     |             |
| (7) 16:30 ～ 17:10 | パネルディスカッション               | 三井住友信託銀行(株)         | 伊藤 雅人       |
|                   |                           | (株)昌平不動産研究所         | 清宮 仁        |
|                   |                           | (株)建築エネルギー研究所       | 代表取締役 迫 博司  |
|                   |                           | 司会・東京大学             | 野城 智也       |

※尚、講演題目と内容に一部変更になる場合がございますこと、ご了承ください。

○参加申込先（申込期限：6 月 27 日（月））

下記メールアドレス宛に、参加希望の方は、①ご所属、②お名前、③メールアドレスをご連絡ください。

miho-o@iis.u-tokyo.ac.jp（東京大学生産技術研究所 馬郡研究室 大塚宛て）

※満員になり次第（収容人数 300 名）、受付を終了させていただきます。